|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Phụ lục III** | | | | | | | | |
| **GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN SỊA** | | | | | | | | |
| *(Ban hành kèm theo Quyết định số 99 /2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)* | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Đơn vị tính: Đồng/m2 | | | | | | | | |
| **TT** | **TÊN ĐƯỜNG PHỐ** | **ĐIỂM ĐẦU** | **ĐIỂM CUỐI** | **LOẠI ĐƯỜNG** | **MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT** | | | |
| **ĐƯỜNG PHỐ** | **ĐƯỜNG PHỐ** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| 1 | Nguyễn Vịnh (Tỉnh lộ 19) | Giáp Tỉnh lộ 4 | Ngã tư đường Trần Bá Song (Nguyễn Vịnh) (thửa đất số 224, tờ bản đồ số 7) | 1C | 2.734.000 | 1.591.000 | 1.387.000 | 1.122.000 |
|  | Nguyễn Vịnh (Tỉnh lộ 19) | Ngã tư đường Trần Bá Song (Nguyễn Vịnh) (thửa đất số 224, tờ bản đồ số: 7) | Ngã tư đường Hóa Châu (đường tránh lũ) (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 13) | 1B | 3.815.000 | 2.693.000 | 1.530.000 | 1.224.000 |
|  | Nguyễn Vịnh (Tỉnh lộ 19) | Ngã tư đường Hóa Châu (đường tránh lũ) (thửa đất số 132, tờ bản đồ số: 13) | Bắc cầu Vĩnh Hòa | 1A | 7.344.000 | 4.406.000 | 2.570.000 | 2.081.000 |
|  | Nguyễn Vịnh (Tỉnh lộ 19) | Nam Cầu Vĩnh Hòa | Trụ sở Tòa án nhân dân huyện | 1A | 7.344.000 | 4.406.000 | 2.570.000 | 2.081.000 |
|  | Nguyễn Vịnh (Tỉnh lộ 19) | Trụ sở Tòa án nhân dân huyện | Giáp ranh giới xã Quảng Vinh | 2A | 2.400.000 | 1.680.000 | 1.464.000 | 1.176.000 |
| 2 | Nguyễn Kim Thành (Tỉnh lộ 11A) | Giáp xã Quảng Vinh (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 26) | Trường Trung học phổ thông Nguyễn Chí Thanh | 2A | 2.400.000 | 1.680.000 | 1.464.000 | 1.176.000 |
|  | Nguyễn Kim Thành (Tỉnh lộ 11A) | Trường Trung học phổ thông Nguyễn Chí Thanh | Cầu Đan Điền | 1B | 3.815.000 | 2.693.000 | 1.530.000 | 1.224.000 |
| 3 | Trương Bá Kìm | Trục đường quy hoạch 11,5m trong khu quy hoạch dân cư Khuông Phò | | 3A | 1.968.000 | 1.272.000 | 1.092.000 | 912.000 |
| 4 | Tam Giang (Tỉnh lộ 4) | Giao đường Đan Điền (thửa đất số 2L 25, tờ bản đồ số 7) | Đình làng Tráng Lực (thửa đất số 106, tờ bản đồ số 22) | 3B | 1.752.000 | 1.152.000 | 1.032.000 | 816.000 |
|  | Tam Giang (Tỉnh lộ 4) | Đình làng Tráng Lực (thửa đất số 106, tờ bản đồ số 22) | Cầu Đan Điền | 3A | 1.968.000 | 1.272.000 | 1.092.000 | 912.000 |
| 5 | Đan Điền (Tỉnh lộ 4 - sông Diên Hồng) | Giáp ranh xã Quảng Lợi (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 7) | Giáp sông Diên Hồng | 3B | 1.752.000 | 1.152.000 | 1.032.000 | 816.000 |
| 6 | Trần Đạo Tiềm | Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 20) | Hồ cá (thửa đất số 211, tờ bản đồ số 20) | 3C | 1.560.000 | 1.032.000 | 912.000 | 744.000 |
|  | Trần Đạo Tiềm | Hồ cá (thửa đất số 211, tờ bản đồ số 20) | Trường cấp 2-3 Quảng Điền cũ (giáp ranh xã Quảng Vinh) (thửa đất số 253, tờ bản đồ số 27) | 4C | 1.128.000 | 780.000 | 696.000 | 552.000 |
| 7 | Đặng Hữu Phổ (Trường mầm non Bình Minh - thôn Uất Mậu) | Giao đường tránh lũ | Mương Thủy Lợi An Gia 2 (thửa đất số 225, tờ bản đồ số 20) | 4A | 1.464.000 | 960.000 | 840.000 | 696.000 |
|  | Đặng Hữu Phổ (Trường mầm non Bình Minh - thôn Uất Mậu) | Mương Thủy Lợi An Gia 2 (thửa đất số 225, tờ bản đồ số 20) | Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân (mới) (thửa đất số 118, tờ bản đồ số 20) | 3C | 1.560.000 | 1.032.000 | 912.000 | 744.000 |
|  | Đặng Hữu Phổ (Trường mầm non Bình Minh - thôn Uất Mậu) | Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân (thửa đất số 118, tờ bản đồ số 20) | Trường Mầm non Bình Minh (thửa đất số 113, tờ bản đồ số 23) | 3B | 1.752.000 | 1.152.000 | 1.032.000 | 816.000 |
| 8 | Phạm Quang Ái (đường Giang Đông) | Giao Tỉnh lộ 4 (đi Quảng Lợi) | Giáp đường Trần Bá Song (thửa đất số 113, tờ bản đồ số 6) | 2C | 2.088.000 | 1.404.000 | 1.248.000 | 1.008.000 |
| 9 | Nguyễn Cảnh Dị (Thủ Lễ Nam) | Tỉnh lộ 11A (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 24) | Giao đường Trần Trùng Quang (thửa đất số 188, tờ bản đồ số 24) | 4A | 1.464.000 | 960.000 | 840.000 | 696.000 |
| 10 | Nguyễn Hữu Đà (đường vào thôn Uất Mậu) | Cổng chào thôn Uất Mậu (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 20) | Giao đường Uất Mậu - Khuôn Phò (thửa đất số 164, tờ bản đồ số 18) | 4A | 1.464.000 | 960.000 | 840.000 | 696.000 |
| 11 | Nguyễn Suý (đường Hương Quảng) | Giao Tỉnh lộ 4 (thửa đất số 270, tờ bản đồ số 22) | Hội Quán thôn Tráng Lực (thửa đất số 238, tờ bản đồ số 22) | 3C | 1.560.000 | 1.032.000 | 912.000 | 744.000 |
|  | Nguyễn Suý (đường Hương Quảng) | Hội Quán thôn Tráng Lực (thửa đất số 238, tờ bản đồ số 22) | Giáp xã Quảng Phước (thửa đất số 2L 138, tờ bản đồ số 25) | 4B | 1.272.000 | 864.000 | 744.000 | 624.000 |
| 12 | Lê Thành Hinh (đường qua trường Trung cấp nghề - nhà thờ Thạch Bình) | Giao đường Nguyễn Vịnh | Xóm cụt thôn Thạch Bình (thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22) | 3A | 1.968.000 | 1.272.000 | 1.092.000 | 912.000 |
| 13 | Nguyễn Minh Đạt (nối dài) | Từ cửa hàng xăng dầu Hợp tác xã Đông Phước (thửa đất số 400, tờ bản đồ số 22) | Giao đường Trần Hữu Khác (thửa đất số 295, tờ bản đồ số 14) | 3C | 1.560.000 | 1.032.000 | 912.000 | 744.000 |
| 14 | Trần Hữu Khác (nối dài) | Cuối trung tâm thương mại huyện (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 13) | Giao đường Lê Tư Thành (thửa đất số 300, tờ bản đồ số 20) | 3A | 1.968.000 | 1.272.000 | 1.092.000 | 912.000 |
| 15 | Lê Xuân (đường phía bắc trung tâm thương mại huyện) | Giao đường Nguyễn Vịnh (Tỉnh lộ 19) (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13) | Đến cuối trung tâm thương mại huyện (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13) | 1C | 2.734.000 | 1.591.000 | 1.387.000 | 1.122.000 |
| 16 | Nam Dương (cầu Vĩnh Hoà - cầu Đan Điền) | Nam cầu Vĩnh Hoà (qua Đền tưởng niệm) (thửa đất số 78, tờ bản đồ số 21) | Cầu Đan Điền (thửa đất số 433, tờ bản đồ số 22) | 3B | 1.752.000 | 1.152.000 | 1.032.000 | 816.000 |
| 17 | Trần Trùng Quang (Cầu Bộ Phi - đình Vân Căn) | Giao Tỉnh lộ 11A (đình Vân Căn) (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 26) | Giao đường Nguyễn Vịnh (Tỉnh lộ 19) (thửa đất số 529, tờ bản đồ số 28) | 4B | 1.272.000 | 864.000 | 744.000 | 624.000 |
|  | Trần Trùng Quang (Cầu Bộ Phi - đình Vân Căn) | Giao đường Nguyễn Vịnh (thửa đất số 529, tờ bản đồ số 28) | Cầu Bộ Phi (thửa đất số 165, tờ bản đồ số 24) | 3A | 1.968.000 | 1.272.000 | 1.092.000 | 912.000 |
| 18 | Nguyễn Dĩnh (đường Uất Mậu - Khuôn Phò) | Giao đường Nguyễn Vịnh (thửa đất số 187, tờ bản đồ số 21) | Mương thuỷ lợi (thửa đất số 321 tờ bản đồ số 21) | 3A | 1.968.000 | 1.272.000 | 1.092.000 | 912.000 |
|  | Nguyễn Dĩnh (đường Uất Mậu - Khuôn Phò) | Mương thuỷ lợi (thửa đất số 321 tờ bản đồ số 21) | Giao đường Đặng Hữu Phổ | 4C | 1.128.000 | 780.000 | 696.000 | 552.000 |
| 19 | Lê Tư Thành (đường liên thôn Tráng Lực - Thạch Bình - An Gia) | Giao đường Đan Điền | Giáp ranh xã Quảng Phước (thửa đất số 366, tờ bản đồ số 22) | 4C | 1.128.000 | 780.000 | 696.000 | 552.000 |
| 20 | Đặng Huy Cát (Vân Căn - Lương Cổ) | Đình làng thôn Lương Cổ (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 16) | Đến cuối thôn Vân Căn (giáp sông Nan) (thửa đất số 422, tờ bản đồ số 27) | 4C | 1.128.000 | 780.000 | 696.000 | 552.000 |
| 21 | Nguyễn Đình Anh (Uất Mậu - Khuôn Phò) | Giao đường Nguyễn Vịnh (Huyện đội) (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23) | Giao đường Nam Dương (đền tưởng niệm) (thửa đất số 449, tờ bản đồ số 22) | 3C | 1.560.000 | 1.032.000 | 912.000 | 744.000 |
| 22 | Trần Bá Song (đường thôn Giang Đông) | Giao đường Phạm Quang Ái (thửa đất số 196, tờ bản đồ số 6) | Giao đường Tam Giang (thửa đất số 229, tờ bản đồ số 7) | 2A | 2.400.000 | 1.680.000 | 1.464.000 | 1.176.000 |
|  | Trần Bá Song (đường thôn Giang Đông) | Giao đường Phạm Quang Ái (thửa đất số 219, tờ bản đồ số 6) | Đến thửa đất số 319, tờ bản đồ số 6 | 2B | 2.184.000 | 1.536.000 | 1.344.000 | 1.092.000 |
| 23 | Hóa Châu | Giao đường Tam Giang (Hạt Kiểm lâm) (thửa đất số 85, tờ bản đồ số 14) | Giáp ranh xã Quảng Vinh | 1C | 2.734.000 | 1.591.000 | 1.387.000 | 1.122.000 |
| 24 | Trần Quang Nợ (Sát công viên Nguyễn Chí Thanh) | Giao đường Nguyễn Kim Thành (thửa đất số 305, tờ bản đồ số 20) | Giao đường Trần Trùng Quang (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 27) Chùa Thủ Lễ | 3C | 1.560.000 | 1.032.000 | 912.000 | 744.000 |
| 25 | Trương Thị Dương (Tỉnh lộ 4 - Phước Lập) | Giao đường Tam Giang | Giáp xã Quảng Phước | 4C | 1.128.000 | 780.000 | 696.000 | 552.000 |
| 26 | Tuyến đường Nội thị thị trấn Sịa | Giao đường Lê Thành Hinh | Đến nhà ông Lê Thanh thôn Tráng Lực (thửa đất số 85, tờ bản đồ số: 22) | 3C | 1.560.000 | 1.032.000 | 912.000 | 744.000 |